

**XLC ADMINISTRADORA GENERAL
DE FONDOS S.A.**

Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (No auditado) y 31 de diciembre
de 2020 y por los períodos de seis y tres meses
terminados al 30 de junio de 2021 y 2020

(Con el Informe de Revisión del Auditor Independiente)

XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

CONTENIDO

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Estados Intermedios de Situación Financiera

Estados Intermedios de Resultados Integrales

Estados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo, Método Directo

Notas a los Estados Financieros Intermedios

\$: Pesos Chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



Informe de Revisión del Auditor Independiente

A los Señores Accionistas y Directores de
XLC Administradora General de Fondos S.A.:

Hemos revisado los estados financieros intermedios de XLC Administradora General de Fondos S.A., que comprenden el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2021, los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminado al 30 de junio de 2021, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminado en esas fechas, y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Los estados financieros intermedios de resultados integrales por el período de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020, y los correspondientes estados intermedios de cambio en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de seis meses terminados en esa fecha y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 3 de septiembre de 2020, declaraba que a base de su revisión, no tienen conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a dichos estados financieros intermedios para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. El estado de situación financiera de XLC Administradora General de Fondos S.A al 31 de diciembre de 2020, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha (los cuales no se presentan adjuntos a este informe de revisión), fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 26 de marzo de 2021, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros auditados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.



Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jorge Maldonado G.', written over a horizontal line.

Jorge Maldonado G.

KPMG SpA

Santiago, 8 de septiembre de 2021



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Estados Financieros Intermedios al 30 de junio de 2021 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2020 y por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2021 y 2020.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Intermedios
Estados de Resultados Integrales Intermedios
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
Estados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios
Notas a los Estados Financieros Intermedios

\$ = Pesos Chilenos
M\$ = Miles de pesos chilenos
UF = Unidad de Fomento



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020

ÍNDICE	Páginas
Estados de situación financiera.....	4
Estados de resultados integrales	5
Estados de cambio en el patrimonio neto	6
Estados de flujo de efectivo directo.....	8
Notas a los estados financieros.....	9
Nota 1.- Información general.....	9
Nota 2.- Bases de preparación	11
Nota 3.- Resumen de las principales políticas contables	16
Nota 4.- Gestión de riesgo	23
Nota 5.- Efectivo y equivalentes al efectivo	33
Nota 6.- Activos y pasivos financieros por categoría	33
Nota 7.- Impuestos corrientes.....	33
Nota 8.- Otros activos no financieros, corrientes.....	34
Nota 9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	34
Nota 10.- Otros activos no financieros no corrientes.....	34
Nota 11.- Propiedades, planta y equipos.....	35
Nota 12.- Impuestos diferidos.....	37
Nota 13.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	38
Nota 14.- Información sobre entidades relacionadas	38
Nota 15.- Provisiones por beneficios a los empleados.....	45
Nota 16.- Patrimonio neto.....	46
Nota 17.- Ingresos del ejercicio por actividades ordinarias	48
Nota 18.- Ingresos financieros.....	48
Nota 19.- Costo financiero.....	48
Nota 20.- Otras pérdidas	48
Nota 21.- Otros ingresos	49
Nota 22.- Resultados por unidades de reajuste	49
Nota 23.- Costo de venta	49
Nota 24.- Gastos de administración.....	50
Nota 25.- Otros gastos, por función.....	50
Nota 26.- Contingencias y compromisos	51
Nota 27.- Medio ambiente	51
Nota 28.- Sanciones	52
Nota 29.- Hechos relevantes	52
Nota 30.- Hechos posteriores.....	53

**XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS**

Al 30 de junio de 2021 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2020

Activos		30-06-2021	31-12-2020
	Notas	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	347.818	344.111
Activos por impuestos corrientes	7	2.068	2.073
Otros activos no financieros	8	725	1.339
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	26.302	15.113
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	14	76.379	97.212
Total activos corrientes		<u>453.292</u>	<u>459.848</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros no corrientes	10	12.284	234
Propiedades, planta y equipos	11	14.487	23.289
Activos por impuestos diferidos	12	468.351	410.070
Total activos no corrientes		<u>495.122</u>	<u>433.593</u>
Total activos		<u>948.414</u>	<u>893.441</u>
Pasivos y patrimonio neto			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	16.093	19.828
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	14	3.895	4.660
Provisiones por beneficios a los empleados	15	89.288	193.579
Total pasivos corrientes		<u>109.276</u>	<u>218.067</u>
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	14	-	117.792
Pasivos por impuestos diferidos	12	877	2.892
Total pasivos no corrientes		<u>877</u>	<u>120.684</u>
Total pasivos		<u>110.153</u>	<u>338.751</u>
Patrimonio neto:			
Capital pagado	16	1.965.848	1.560.000
Resultados acumulados	16	(1.127.587)	(1.005.310)
Total patrimonio neto		<u>838.261</u>	<u>554.690</u>
Total pasivos y patrimonio neto		<u>948.414</u>	<u>893.441</u>

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.****ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS**

Por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2021 y 2020 (no auditado)

		01-01-2021 30-06-2021	01-01-2020 30-06-2020	01-04-2021 30-06-2021	01-04-2020 30-06-2020
	Notas	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultados					
Ingresos ordinarios	17	76.339	82.939	45.754	36.747
Costo de ventas	23	(11.453)	(11.131)	(5.761)	(5.594)
Ganancia bruta		<u>64.886</u>	<u>71.808</u>	<u>39.993</u>	<u>31.153</u>
Otras ganancias (pérdidas)	20	-	(9.443)	-	(6.205)
Otros ingresos	21	125.252	59.627	76.223	-
Gastos de administración	24	(338.783)	(387.170)	(150.209)	(194.778)
Otros gastos, por función	25	(32.506)	-	21.921	-
Resultado en actividades de operación		<u>(181.151)</u>	<u>(265.178)</u>	<u>(12.072)</u>	<u>(169.830)</u>
Ingresos financieros	18	740	1.999	366	541
Costos financieros	19	(190)	(410)	(77)	(410)
Resultados por unidades de reajuste	22	(1.972)	(3.280)	(76)	(625)
Resultado antes de impuesto		<u>(182.573)</u>	<u>(266.869)</u>	<u>(11.859)</u>	<u>(170.324)</u>
Beneficio por impuestos diferido	12	<u>60.296</u>	<u>76.478</u>	<u>8.843</u>	<u>46.959</u>
Pérdida del ejercicio		<u>(122.277)</u>	<u>(190.391)</u>	<u>(3.016)</u>	<u>(123.365)</u>
Estados de resultados integrales					
Pérdida		(122.277)	(190.391)	(3.016)	(123.365)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto:					
Diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-	-	-
Coberturas del flujo de efectivo		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral		-	-	-	-
Total resultado integral		(122.277)	(190.391)	(3.016)	(123.365)
Resultado Integral atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		(122.277)	(190.391)	(3.016)	(123.365)
Participaciones no controladoras		-	-	-	-
Total resultado integral		(122.277)	(190.391)	(3.016)	(123.365)

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020 (no auditados)

	Capital pagado <u>M\$</u>	Resultados acumulados <u>M\$</u>	Total patrimonio <u>M\$</u>
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	1.560.000	(1.005.310)	554.690
Cambios en el patrimonio:			
Emisión de patrimonio (Nota 16.6)	405.848	-	405.848
Resultado integral:			
Pérdida del período	-	(122.277)	(122.277)
Total resultado integral	-	(122.277)	(122.277)
Total cambios en el patrimonio	<u>405.848</u>	<u>(122.277)</u>	<u>283.571</u>
Saldo final al 30 de junio de 2021	<u><u>1.965.848</u></u>	<u><u>(1.127.587)</u></u>	<u><u>838.261</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO, CONTINUACIÓN

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020 (no auditados)

	Capital pagado	Resultados acumulados	Total patrimonio
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	1.000.000	(657.902)	342.098
Cambios en el patrimonio:			
Emisión de patrimonio (Nota 16.6)	235.000	-	235.000
Resultado integral:			
Pérdida del período	-	(190.391)	(190.391)
Total resultado integral	-	(190.391)	(190.391)
Total cambios en el patrimonio	<u>235.000</u>	<u>(190.391)</u>	<u>44.609</u>
Saldo final al 30 de junio de 2020	<u>1.235.000</u>	<u>(848.293)</u>	<u>386.707</u>

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.****ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO INTERMEDIO**

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2021 y 2020 (no auditados)

FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	Notas	30-06-2021 M\$	30-06-2020 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios		195.366	163.304
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(100.601)	(91.157)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(290.574)	(332.017)
Otras salidas/entradas de efectivo		<u>(82.404)</u>	<u>(100.900)</u>
Flujos de efectivo netos originados por actividades de la operación		<u>(278.213)</u>	<u>(360.770)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda		-	(44.678)
Intereses recibidos		<u>740</u>	<u>1.999</u>
Flujos de efectivo netos originados por actividades de la inversión		<u>740</u>	<u>(42.679)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de la emisión de acciones	16.6	50.111	235.696
Préstamos de entidades relacionadas	14.2	236.000	198.475
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	14.3	<u>(4.931)</u>	<u>(6.334)</u>
Flujos de efectivo netos originados por actividades de la financiación		<u>281.180</u>	<u>427.837</u>
Aumento (disminución) en el efectivo y efectivo equivalentes		3.707	24.388
Efectivo y efectivo equivalentes al principio del ejercicio		<u>344.111</u>	<u>338.660</u>
Efectivo y efectivo equivalentes al final del ejercicio		<u><u>347.818</u></u>	<u><u>363.048</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 1 – Información General

XLC Administradora General de Fondos S.A. en adelante la “Administradora”, se constituyó en Chile en el año 2016 como Sociedad Anónima Especial, mediante escritura pública de fecha 05 de abril de 2016 otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

Mediante Resolución Exenta número 1822, de fecha 26 de mayo de 2016, la Comisión para el Mercado Financiero, en adelante la “Comisión” autorizó la existencia y aprobó los estatutos de la Administradora.

El Certificado emitido por la Comisión, que da cuenta de la autorización de la existencia de la Administradora y que contiene un extracto de sus estatutos, se inscribió a fojas 38.733 número 21.359 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2016, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 03 de junio del mismo año.

La dirección comercial de la Administradora es Avenida Isidora Goyenechea N° 3477, Piso 17, oficina 170 A, Las Condes, Santiago de Chile, su RUT es 76.579.033-6.

La Administradora está sujeta a las disposiciones establecidas en la Ley N° 20.712, de 2014, y a las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. La Administradora no requiere de inscripción en el Registro de Valores.

La Administradora se encuentra sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile.

La Administradora tiene por objeto exclusivo la administración de recursos de terceros, sin perjuicio que podrá realizar las demás actividades complementarias a su giro que autorice la Comisión para el Mercado Financiero.

La empresa auditora de XLC Administradora General de Fondos S.A. es KPMG Auditores Consultores SpA que se encuentra inscrita bajo el N°009 del año 2010 en el Registro de Auditores de la Comisión para el Mercado Financiero.

XLC Administradora General de Fondos S.A. actualmente tiene vigentes los Fondos de Inversión:

XLC Deuda Privada Fondo de Inversión
XLC Deuda Directa Fondo de Inversión Privado
XLC - HPS Mezzanine IV Fondo de Inversión
XLC Xepelin Fondo de Inversión Privado
XLC Mutuos Hipotecarios Residenciales Fondo de Inversión
XLC Deuda Privada Fintech Fondo de Inversión
XLC Financiamiento de Corto Plazo Entidades Reguladas Fondo de Inversión
XLC Acciona Inmobiliario USA Fondo de Inversión

- El reglamento interno vigente de XLC Deuda Privada Fondo de Inversión fue depositado en el Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos que para dichos efectos lleva la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 28 de diciembre de 2020 con vigencia desde el 27 de enero de 2021. Iniciando operaciones el 23 de mayo del 2017.
- El 25 de mayo de 2017 entra en operaciones el XLC Deuda Directa Fondo de Inversión Privado el cual no es regulado por la Comisión para el Mercado Financiero. Con una duración indefinida y se encuentra vigente.
- El reglamento interno vigente de XLC - HPS Mezzanine IV Fondo de Inversión fue depositado en el Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos que para dichos efectos lleva la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 02 de junio de 2020. Iniciando operaciones el 13 de enero del 2020.



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 1 – Información General, (continuación)

- El reglamento interno vigente de XLC Mutuos Hipotecarios Residenciales Fondo de Inversión fue depositado en el Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos que para dichos efectos lleva la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 06 de diciembre de 2020. Al 31 de diciembre de 2020 dicho Fondo está vigente pero no está en operaciones.
- El reglamento interno vigente de XLC Deuda Privada Fintech Fondo de Inversión fue depositado en el Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos que para dichos efectos lleva la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 14 de septiembre de 2020. Iniciando operaciones el 07 de septiembre del 2020.
- El 07 de septiembre de 2020 entra en operaciones el XLC Xepelin Fondo de Inversión Privado el cual no es regulado por la Comisión para el Mercado Financiero. Con una duración indefinida y se encuentra vigente.
- El reglamento interno vigente de XLC Financiamiento de Corto Plazo Entidades Reguladas Fondo de Inversión fue depositado en el Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos que para dichos efectos lleva la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 20 de noviembre de 2020 dicho Fondo está vigente pero no está en operaciones.
- El reglamento interno vigente de XLC Acciona Inmobiliario USA Fondo de Inversión fue depositado en el Registro Público de Depósito de Reglamentos Internos que para dichos efectos lleva la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 07 de junio de 2021. Iniciando operaciones el 14 de junio del 2021.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad administra Fondos, cuyo patrimonio son:

<u>Fondos de Inversión:</u>		<u>30-06-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
XLC Deuda Privada Fondo de Inversión	M\$	3.004.562	8.310.135
XLC Deuda Directa Fondo de Inversión Privado	M\$	2.980.444	8.285.006
XLC - HPS Mezzanine IV Fondo de Inversión	MUS\$	27.706	16.051
XLC Deuda Privada Fintech Fondo de Inversión	M\$	15.287.393	3.486.472
XLC Xepelin Fondo de Inversión Privado	M\$	15.248.884	3.478.120
XLC Acciona Inmobiliario USA Fondo de Inversión	M\$	351.753	-
XLC Mutuos Hipotecarios Residenciales Fondo de Inversión	M\$	-	-
XLC Financiamiento de Corto Plazo Entidades Reguladas Fondo de Inversión	M\$	-	-



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 2 – Bases de preparación

2.1) Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros Intermedios de XLC Administradora General de Fondos S.A., correspondientes al período terminado al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 y los estados de resultados integrales intermedios, los estados de cambios en el patrimonio neto intermedio y los estados de flujos de efectivo directo intermedios presentados por el período de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con NIC 34 Información Financiera Intermedia incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

En la preparación de los Estados Financieros Intermedios la Sociedad aplicó las disposiciones establecidas en las normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las cuales consideran como principio básico los criterios y supuestos contables establecidos por las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF).

La información contenida en los presentes Estados Financieros Intermedios es de responsabilidad de la Administración de XLC Administradora General de Fondos S.A.

Los presentes Estados Financieros Intermedios fueron aprobados por el Directorio el 8 de septiembre de 2021.

2.2) Bases de medición

Los estados financieros intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico o costo amortizado, con excepción de lo siguiente:

- Inversiones en instrumentos financieros valorizados a su valor razonable.

2.3) Período cubierto

Los estados financieros intermedios corresponden al estado de situación financiera intermedios al período terminado al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020. Los estados de cambios en el patrimonio intermedio, resultados integrales por función y flujos de efectivo intermedio por los períodos de 6 y 3 meses terminados al 30 de junio del 2021 y 2020.

2.4) Moneda funcional y presentación

La moneda funcional de XLC Administradora General de Fondos S.A., ha sido determinada como la moneda del ámbito económico en que opera. En este sentido la moneda funcional de la Administradora es el peso chileno y los Estados Financieros Intermedios son presentados en miles de pesos chilenos. Los presentes Estados Financieros Intermedios se presentan en miles de pesos (M\$), redondeados a la unidad de mil más cercana.

Las transacciones denominadas en otras monedas diferentes al peso chileno son consideradas como moneda extranjera.

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a los resultados del período.



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 2 – Bases de preparación, (continuación)

2.5) Hipótesis de negocio en marcha

La Administradora sostiene su capacidad de continuar en funcionamiento basado en lo siguiente:

- Se estima que la recuperabilidad de las pérdidas acumuladas en XLC Administradora General de Fondos S.A. va en línea con el plan de negocios establecido. En un plazo de 12 a 24 meses el resultado de la AGF sería positivo al tener una facturación superior a sus gastos proyectados, sustentado en el crecimiento de fondos actuales y puesta en marcha de nuevos vehículos de inversión, inicio de cobro por servicios de asesorías y distribución de productos de terceros (Placement de Activos Alternativos) y una reducción en la estructura de costos y gastos anuales futuros.
- El crecimiento orgánico de fondos sumará aún más ingresos. En lo principal, se contempla la puesta en marcha de 3 fondos nuevos (XLC Acciona Inmobiliario USA Fondo de Inversión y 2 Feeder Funds para el negocio de Placement de Activos Alternativos). Esto se suma al fondo XLC HPS Mezzanine Fondo de Inversión que inició operaciones en enero de 2020 y al crecimiento de XLC Deuda Privada Fintech Fondo de Inversión que espera lograr activos bajo administración de al menos 100 MMUSD.
- A partir de junio 2020, XLC AGF comenzó a cobrar por los servicios de asesoría y distribución de productos financieros de terceros que realiza para el negocio de Placement de Activos Alternativos del holding de Excel Capital. Esta línea de ingresos impacta positivamente al resultado de los próximos 5 años.
- XLC Administradora General de Fondos es un negocio estratégico y relevante para el holding financiero Excel Capital, no solo por su potencial individual, sino también por su relevancia para los otros negocios del holding. Por otro lado, la sociedad matriz contempla seguir inyectando capital en la medida que sea necesario.

2.6) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios se han utilizado determinadas estimaciones y juicios realizados por la administración que puedan afectar la aplicación de las políticas de la contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación son las siguientes:

- a) Deterioro de activos financieros y no financieros
- b) Medición del valor razonable
- c) Impuestos diferidos (Nota N°14)
- d) Provisión beneficio a los empleados (Nota N°15)
- e) Provisión de auditoría.
- f) Los juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 16:
 - Estimación del plazo de arrendamiento.
 - Determinación de la tasa para descontar los pagos de arrendamiento.

2.7) Segmentos de operación

La Administradora ha definido un único segmento de operación que corresponde a la administración de fondos de inversión de terceros de aquellos clientes que forman parte del mercado objetivo.



Nota 2 – Bases de preparación, (continuación)

2.8) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF

Las mejoras y enmiendas a las NIIF, así como las interpretaciones, que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación.

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones vigentes en estos estados financieros intermedios:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la modificación a la NIIF 16 *Arrendamientos* que permite a los arrendatarios no evaluar si las reducciones de alquiler, que son consecuencia directa de los efectos del COVID-19 y que cumplen con una serie de condiciones, son modificaciones del arrendamiento.

Las modificaciones incluyen una solución práctica opcional que simplifica la forma en la cual el arrendatario contabiliza las reducciones de alquiler que son consecuencia directa del COVID-19. El arrendatario que aplica la solución práctica no le es requerido evaluar si las reducciones de alquiler son modificaciones del contrato de arrendamiento, y contabilizarlos junto con las demás consideraciones establecidas en la guía. La contabilización resultante dependerá de los detalles de la reducción del alquiler. Por ejemplo, si la reducción es en forma de una reducción única en el alquiler, entonces será contabilizado como un pago de arrendamiento variable y se reconocerá en el estado de resultados.

La solución práctica puede ser adoptada solo para concesiones de alquiler como consecuencia directa del COVID-19 y solo si se cumplen todas las siguientes condiciones:

- la contraprestación revisada es sustancialmente igual o menor que la contraprestación original;
- cualquier reducción en los pagos por arrendamiento se relaciona con pagos que originalmente vencían en o antes del 30 de junio de 2021; y
- no se han hecho otros cambios significativos en los términos del arrendamiento.

La Administración ha determinado que esta modificación no tiene impacto en los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad.

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) Fase 2

En agosto de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió modificaciones que complementan las emitidas en 2019 (*Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 1*) y se enfocan en los efectos que pueden tener en la información financiera, cuando se reemplaza una tasa de interés referencial por otra.



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 2 – Bases de preparación, (continuación)

2.8) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF, (continuación)

Las modificaciones de esta Fase 2, abordan los aspectos que puedan afectar la información financiera durante la reforma de una tasa de interés referencial, incluidos los efectos en los cambios contractuales en los flujos de caja o en las relaciones de cobertura, que puedan existir al reemplazar la tasa de interés referencial por una equivalente. Como parte de las principales modificaciones, el Consejo consideró las siguientes modificaciones en la NIIF 9 *Instrumentos Financieros*, NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*, NIIF 7 *Instrumentos Financieros: Revelaciones*, NIIF 4 *Contratos de Seguros* y NIIF 16 *Arrendamientos*:

- cambios en la base para determinar flujos de caja contractuales relacionados con activos financieros, pasivos financieros y pasivos por arrendamientos;
- contabilidad de coberturas; y
- revelaciones

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros intermedio

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la modificación a la NIIF 16 *Arrendamientos* que incluye una solución práctica opcional que simplifica la forma en la cual el arrendatario contabiliza las reducciones de alquiler que son consecuencia directa del COVID-19.

La solución práctica incluida en las modificaciones del 2020 solo aplica para las concesiones de renta en donde la reducción en los pagos por arrendamiento se relacione con pagos que originalmente vencían en o antes del 30 de junio de 2021. En tal sentido, el Consejo ha extendido la aplicación del expediente práctico en 12 meses, permitiendo a los arrendatarios aplicarlo a las concesiones de renta en donde la reducción en los pagos por arrendamiento se relacione con pagos que originalmente vencen en o antes del 30 de junio de 2022.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros intermedios.



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 2 – Bases de preparación, (continuación)

2.8) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF, (continuación)

- b) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato</i> (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
<i>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto</i> (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Referencia al Marco Conceptual</i> (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
<i>Revelaciones de políticas contables</i> (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i>)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de estimación contable</i> (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
<i>Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción</i> (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.

La administración está analizando el impacto de la aplicación de las nuevas normas. En la etapa actual del análisis, aún en desarrollo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán.



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 2 – Bases de preparación, (continuación)

2.9) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos financieros en moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera.

Monedas	30-06-2021	31-12-2020
Dólar estadounidense (USD)	735,28	711,24
Unidad de Fomento (UF)	21.709,83	29.070,33

Las diferencias de cambio que surgen de la conversión de dichos activos y pasivos financieros son incluidas en el estado de resultados integrales. Las diferencias de cambio relacionadas con el efectivo y efectivo equivalente se presentan en el estado de resultados integrales dentro de “Diferencias de cambio netas sobre efectivo y efectivo equivalente”.

Las diferencias de cambio relacionadas con activos y pasivos financieros contabilizados a costo amortizado se presentan en el estado de resultados integrales dentro de “Diferencias de cambio netas sobre activos financieros a costo amortizado”. Las diferencias de cambio relacionadas con los activos y pasivos financieros contabilizados a valor razonable con efecto en resultados son presentadas en el estado de resultados dentro de “Cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados”.

Nota 3 – Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios, estas son las siguientes:

3.1) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen efectivo y saldo en cuentas corrientes bancarias, más los instrumentos de negociación de alta liquidez y con riesgo poco significativo de cambio de valor, cuyo plazo de vencimiento no supera los tres meses desde la fecha de adquisición o inversión.

El estado de Flujo de Efectivo

En la preparación del estado de Flujos de Efectivo se define como flujo: entradas y salidas de dinero en efectivo; entendiéndose por estos, las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

El estado de Flujo de Efectivo considera los siguientes conceptos:

- Flujos operacionales: Flujos de efectivo y/o efectivo equivalente originados por las operaciones normales de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Flujos de inversión: Flujos de efectivo y/o efectivo equivalente originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente de la Sociedad.
- Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo y/o efectivo equivalente originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición.



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 3 – Resumen de las principales políticas contables, (continuación)

3.2) Otros activos no financieros no corrientes

La Administradora clasifica en esta categoría los gastos pagados en forma anticipada de los cuales están sujetos a amortización mensual. Este tipo de activo no existe pérdida por deterioro y tampoco poseen una vida útil indefinida. La amortización mensual es lineal y se calcula tomando el importe pagado anticipadamente dividido por los meses de duración de la prestación del servicio.

3.3) Propiedades, plantas y equipos

En este rubro se compone de equipos computacionales, mobiliario, instalaciones y derecho de uso el cual están reconocidos al costo histórico, menos las depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro acumulados en el caso que existan.

El costo histórico incluye los gastos directos de adquisición y la depreciación acumulada se calcula usando el método lineal durante los años de vida útil estimada para cada activo.

Las vidas útiles estimadas para las propiedades, planta y equipos son:

Equipos Computacionales	6 años
Muebles de oficina	7 años
Remodelación de oficina	3 años
Derecho de uso arrendamiento	10 meses

3.3) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

El contrato de arriendo de oficina es reconocido como un activo por derecho de uso del bien y un pasivo por obligación del contrato de arriendo, este monto corresponde al valor presente de los pagos restantes descontados estos flujos a una tasa de financiamiento.

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de este tipo de activos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor libro y se incluyen en el Estado de Resultados Integrales.

3.4) Activos intangibles distintos a la Plusvalía

Los activos intangibles corresponden a software, licencias de software para el uso de las actividades normales de la Sociedad o para la administración de Fondos de Inversión y se registran con cargo a activos intangibles en los estados financieros intermedios.

Estos activos son reconocidos inicialmente a su costo de adquisición o producción y son subsecuentemente medidos a su costo menos cualquier amortización acumulada o menos cualquier pérdida por deterioro acumulada. Son presentados netos en los estados financieros intermedios.

La amortización de los activos intangibles se realizará tomando como base su costo de adquisición y luego usando el método lineal, se amortizará en un período de 2 años desde la entrada en explotación de las respectivas licencias.



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 3 – Resumen de las principales políticas contables, (continuación)

3.5) Impuestos diferidos e impuesto a la renta

La Administradora reconocerá sus obligaciones por impuesto a la renta de primera categoría en base a la legislación tributaria vigente y a los impuestos diferidos se presentarán de acuerdo con NIC 12.

En el Diario Oficial de 26 de septiembre de 2014, se publicó la Ley N° 20.780, la cual efectúa una serie de modificaciones e introduce nuevas normas en materia tributaria. Al respecto, se introducen modificaciones a la tasa del Impuesto de Primera Categoría establecida en el artículo 20 de la Ley sobre Impuesto a la Renta y se contempla un aumento gradual de la tasa del mismo. La tasa de impuesto de Primera categoría es de 27% para los ejercicios 2020 y 2021 para el sistema Semi-integrado.

3.6) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Estas cuentas por pagar se registran inicialmente a su valor razonable y luego a su costo amortizado, su plazo medio de pago es menos de 30 días, Los acreedores comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores por bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio.

3.7) Otras provisiones a corto plazo

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- a) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados.
- b) Es probable que la Administradora tenga que desprenderse de recursos para pagar la obligación.
- c) Puede estimarse el monto de la deuda.

3.8) Provisiones por beneficio a los empleados

3.8.1) Vacaciones al personal

La provisión de vacaciones se reconoce de acuerdo al devengamiento lineal del beneficio durante el ejercicio, basado en los días de vacaciones legales establecidos en el Código del Trabajo, valorizado por la remuneración mensual percibida por el trabajador.

3.8.2) Provisiones por bonos al personal

La Administradora contempla para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos, consistente en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto a repartir previamente analizado, determinado e informado por el directorio durante el mes de diciembre de cada periodo. Se provisiona M\$ 13.035 mensualmente, y en diciembre de cada año se provisiona el importe adicional en base al pago real a efectuar.

3.9) Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una misma serie, sin valor nominal que dan derecho a un voto por acción.



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 3 – Resumen de las principales políticas contables, (continuación)

3.10) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos de acuerdo a lo establecido por la NIIF 15, la que define un modelo único de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos de cliente y los enfoques para el reconocimiento de ingresos, que son: en un momento del tiempo o a lo largo del tiempo. El modelo considera un análisis en base a 5 pasos para determinar si se reconoce un ingreso, cuando se reconoce y que monto, de la siguiente forma:

- Identificar el contrato con el cliente.
- Identificar las obligaciones por separado del contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Distribuir el precio de la transacción entre las obligaciones del contrato.
- Contabilizar los ingresos cuando (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones.

Ingresos ordinarios se reconocen a valor nominal en el estado de resultado, e incluyen principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la administración de la cartera de los Fondos de Inversión que es un porcentaje del patrimonio y por otra parte, por la Norma de Carácter General N°383 de la CMF por las actividades complementarias de asesorías a una relacionada según contrato.

3.11) Transacciones con empresas relacionadas

Cuenta mercantil

La Administradora tiene un contrato de cuenta mercantil con Inversiones Excel Capital Chile SpA., con una duración de 12 meses a contar del 27 de septiembre de 2019 el cual se renovará tácita y automáticamente, por períodos iguales y sucesivos de 12 meses cada uno. El contrato está al amparo de la política general de habitualidad para operaciones ordinarias del giro de la Administradora con partes relacionadas y no tienen intereses asociados ni garantías. Los valores del débito y crédito que se originen por este contrato se reajustarán de conformidad a la variación del IPC.

La Administradora como arrendatario

La Administradora tiene un contrato por el cual Inversiones Excel Capital Chile SpA. da en subarrendamiento a la Administradora por el uso del espacio físico del inmueble de propiedad de Raúl Planells y Compañía Limitada quien autorizó el subarrendamiento de parte de las oficinas. El contrato tiene fecha de vencimiento el 30 de abril del 2019 y el plazo se prorrogará tácita y automáticamente por períodos iguales y sucesivos de un año, si ninguna de las partes comunica por escrito a la otra, con a lo menos 30 días de anticipación. Con fecha 1 de mayo de 2020 hay una rectificación y modificación del contrato de arriendo quedando el arriendo mensual por de 37 Unidades de Fomento que se pagará dentro de los primeros 5 días hábiles. Luego el 1 de diciembre de 2020, ambas partes en común acuerdo, hacen una modificación en el contrato de sub arriendo el cual tendrá una duración de 10 meses y la Subarrendadora tendrá la facultad de poner término unilateral y anticipado al Contrato de subarriendo, con lo anterior queda exenta en la aplicación de los requerimientos estipulados en los párrafos 22 y 49 de la NIIF16, referente a la nueva medición de los activos y pasivos por arrendamiento. El contrato no tiene intereses asociados ni garantías otorgadas o recibidas.

Servicio de asesorías

La Administradora tiene un contrato por el cual presta asesorías una relacionada llamada XLC Distribution Services SpA referente a Fondos Feeder. El tipo de asesoría esta relacionadas con la formación, desarrollo y funcionamiento de fondos de acuerdo a la Norma de Carácter General N°383 de la Comisión para el Mercado Financiero que autoriza actividades complementarias.



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 3 – Resumen de las principales políticas contables, (continuación)

3.11) Transacciones con empresas relacionadas, (continuar)

Servicio de Back Office

Inversiones Excel Capital Chile SpA mediante un contrato con fecha 1 de febrero de 2019 renovable por un año, presta servicios a la Administradora referente a procesos y operaciones como por ejemplo preparar los contratos al personal de la Administradora, procesos de liquidación de remuneraciones y recurso humano, capacitaciones al personal y servicios en general que faciliten a la Administradora cumplir sus obligaciones administrativas, legales, laborales, logísticas y comerciales. Referencia Nota 14.4).

Compensaciones de ejecutivos y directores

Las compensaciones de los ejecutivos y directores se encuentran presentados en nota 14.3 y 14.4

3.12) Gastos de administración

Los gastos se reconocerán en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro de incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

Por el contrario, si se espera que los desembolsos generen beneficios económicos futuros, se utilizará un procedimiento genérico y racional de distribución de los gastos, aplicándose las depreciaciones o amortizaciones correspondientes, de forma tal que permita una correlación entre ingresos y gastos.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados, las amortizaciones de activos no corrientes, gastos legales y honorarios.

3.13) Activos y pasivos financieros

Activos Financieros

Se clasifican en esta categoría los instrumentos financieros a valor razonable o instrumentos financieros a costo amortizados según las definiciones contenidas en NIIF 9. La clasificación depende del modelo de negocio con el que se administran estos activos y las características de cada instrumento.

Estos activos se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han vencido o se han transferido sustancialmente todos sus riesgos y beneficios.

Los activos financieros se dejan de reconocer cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o se transfiera los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 3 – Resumen de las principales políticas contables, (continuación)

3.13) Activos y pasivos financieros, (continuación)

La Administradora clasifica sus activos financieros según el modelo de negocio en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo. En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: Costo amortizado; Valor razonable con cambios en otro resultado integral; Valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Administradora cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

En consideración a los procedimientos antes descritos, la Administradora mide los valores razonables de los instrumentos usando la siguiente jerarquía de métodos que refleja la importancia de las variables utilizadas al realizar las mediciones:

Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos;

Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio). Los métodos y las hipótesis utilizadas para determinar los valores razonables de nivel 2, por clase de activos financieros o pasivos financieros, tienen en consideración la estimación de los flujos de caja futuros, descontados con las curvas cero cupón de tipos de interés de cada divisa. Todas las valoraciones descritas se realizan a través de herramientas externas, como por ejemplo “Bloomberg”; y

Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables). Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la sociedad no ha invertido en este tipo de instrumento.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se clasifican como activos financieros el efectivo en caja y banco, depósito a plazo, Fondos Mutuos y los deudores comerciales y cuentas por cobrar.

Instrumentos de inversión al valor razonable con cambios en resultados:

La Administradora designa los instrumentos de inversión dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener rendimientos y rentabilidades de mediano y largo plazo y obtener flujos de efectivo como dividendos.

Los instrumentos de inversión son medidos a valor razonable y su cambio de valor es reconocido inmediatamente en resultados.

Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable. Como asimismo, los resultados por las actividades de negociación, se incluyen en el rubro cambios netos en valor razonable de activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con efecto en resultados.

La Administradora mide el valor razonable de sus instrumentos de inversión usando precios cotizados en el mercado de ese instrumento, si los precios no se encuentran fácil y regularmente disponibles se determina el valor razonable usando técnicas de valorización que se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual.



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 3 – Resumen de las principales políticas contables, (continuación)

3.13) Activos y pasivos financieros, (continuación)

Al 30 de junio de 2020, la Administradora contaba con un instrumento de Cuota de Fondo de Inversión Privado no rescatable, administrado por la misma Sociedad, el cual estimaba su valor razonable con el precio de la cuota calculado por el mismo Fondo. Esta Inversión fue considerada a largo plazo ya que la Administración pretendía mantener la inversión por 7 años que es el periodo de duración del Fondo. Al 31 de diciembre de 2020 el instrumento de Cuota de Fondo de Inversión Privado fue liquidado por la Administradora, dado que fue afectado por la situación de pandemia Covid 19.

Pasivos Financieros:

Los pasivos financieros son medidos a valor razonable con cambios en resultados o a costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Un pasivo financiero es clasificado para ser medido a valor razonable si es mantenido para negociar.

Los pasivos financieros serán dados de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o haya expirado.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se clasifican como pasivo financiero las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y las cuentas por pagar a entidades relacionada.

3.14) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos su deterioro de valor si es que hubiese. Se establece una provisión individual para cada cuenta por cobrar por pérdidas por deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, en este caso se provisiona como deterioro la pérdida histórica neta de recuperación.

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. Al 30 de junio de 2021 y 2020, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

La Administradora mantiene en este rubro, entre otros, montos relacionados con las deudas que mantienen los Fondos de Inversión regulados por concepto de comisión de administración y facturas pagadas a nombre de los Fondos de Inversión. Hay evidencias de que la Administradora puede cobrar estos montos adeudados y no es necesario hacer provisiones por incobrabilidad.

En el caso de que una cuenta por cobrar sea incobrable, se registra una pérdida con cargo a la “cuenta de provisión para cuentas por cobrar”. La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce con abono a la partida de “Gastos de Administración”.



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 3 – Resumen de las principales políticas contables, (continuación)

3.15) Contrato por arrendamiento

Los contratos por arrendamiento dan origen al requerimiento de un activo por derecho a uso del bien y un pasivo por la obligación del contrato de arriendo, el monto de la asignación corresponde al valor presente de los pagos de arriendo restantes, a partir del 1 de enero de 2019 hasta el término del contrato, descontando estos flujos a una tasa de financiamiento conforme a lo instruido por IFRS16.

El Activo por derecho de uso de bienes en arrendamiento es medido al costo menos depreciación acumulada, amortización y ajustes por deterioros. La depreciación es reconocida en resultado sobre la base lineal de la vida útil del contrato de arrendamiento.

El Pasivo por Obligación por contrato de arrendamiento se mide considerando el monto inicial deduciendo el importe correspondiente a los pagos efectuados por arrendamiento e incrementando el interés y reajuste calculado sobre el pasivo.

3.16) Ganancias por acción

El beneficio por acción se determina dividiendo el resultado neto atribuido a la Administradora en un período y el número de las acciones en circulación durante ese período.

3.17) Deterioro de activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Administradora, excluyendo activos por impuestos diferidos, es revisado en cada fecha del Estado de Situación Financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto recuperable del activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

El monto recuperable de un activo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos, que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 4 - Gestión de Riesgo

Marco general de administración de riesgo

Las disposiciones contenidas en la Circular N° 1.869 de 2008 de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), se encuentran presentes en un Manual de Gestión de Riesgos y Control Interno aprobado en sesión de directorio de XLC Administradora General de Fondos S.A. con fecha 09 de junio de 2016, cuyo objeto es identificar y cuantificar los riesgos relevantes que conlleva la administración de fondos de recursos de terceros, ello a fin de establecer políticas de gestión de riesgos y procedimientos de control interno.

Los riesgos en los cuales está expuesto la Administradora son:

- Riesgo operacional
- Riesgo de mercado
- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo tecnológico
- Riesgo jurídico
- Riesgo de capital

4.1) Riesgo Operacional

Exposición a potenciales pérdidas debido a la falta de procedimientos adecuados para la ejecución de las actividades del negocio de una Administradora, este riesgo se divide en las siguientes subcategorías:

- a) **Riesgo operacional externo (front-office):** Exposición a pérdidas potenciales debido a las diversas actividades efectuadas por personas que participan en el negocio de la Administradora.
- b) **Riesgo operacional interno (back-office):** Exposición a pérdidas potenciales que podrían ocurrir debido a errores de procesamiento de las transacciones o en la imputación de la información al sistema contable de la Administradora.
- c) **Riesgo de custodia:** Exposición a pérdidas potenciales debido a negligencia, malversación de fondos, robo, pérdida o errores en el registro de transacciones efectuadas con valores de terceros mantenidos en una cuenta de la Administradora.

La Administradora ha identificado tres ciclos operacionales:

- Ciclo de inversión de los fondos administrados
- Ciclo de aportes y rescates
- Ciclo de contabilidad y tesorería

La Administradora ha realizado una identificación de los riesgos que conllevan estos ciclos operacionales, elaborando políticas y procedimientos con el objeto de mitigar estos riesgos. Lo anterior queda en un marco de administración y control reflejado en el manual de gestión de riesgos y control interno.

Periódicamente, el encargado de cumplimiento de gestión de riesgos y control interno realiza controles del cumplimiento de dichos procedimientos. Además de los controles anteriores, se encuentran los comités de riesgos, integrados por los socios y el portfolio manager, los cuales ejercen labores de control en una amplia gama de materias.



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 4 - Gestión de Riesgo

4.2) Riesgo de Mercado

Producto del cambio en las condiciones de mercado, se define riesgo de mercado como la pérdida generada por la variación del valor de los instrumentos financieros, respecto al valor registrado de la inversión.

La exposición de la Administradora a estos riesgos es:

- a) **Riesgo de Precio:** Pérdida por la variación del valor de mercado de los instrumentos financieros, respecto al valor registrado de la inversión, producto de movimientos adversos o variaciones en el precio de los títulos de la cartera de Inversión. Estos movimientos adversos pueden ser provocados por factores relativos al emisor, al país del emisor, hechos económicos que afecten al país del emisor.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no tiene inversiones en instrumentos financieros que estén con riesgo de precios.

- b) **Riesgo de tasas de interés:** Se define como la pérdida por la variación del valor de mercado de los instrumentos financieros, respecto al valor registrado de la inversión, producto de movimientos adversos o variaciones en las tasas de interés.

La Administradora tiene inversiones en depósito a plazo y fondos mutuos con la siguiente exposición al riesgo:

<u>Institución</u>	<u>Nombre del Instrumento</u>	<u>Nº de cuotas</u>	30-06-2021 <u>M\$</u>	31-12-2020 <u>M\$</u>
Banco de Chile	Depósito a plazo	-	298.790	298.069

El depósito a plazo tiene una tasa de interés del 0,04133% mensual (0,04133% mensual al 31 de diciembre de 2020) renovable cada 30 días, y con una clasificación del emisor que es Banco de Chile como una institución financiera de reconocido prestigio. Esta inversión no es utilizada para transar en el mercado secundario. Esta inversión posee bajo riesgo.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no mantiene inversión en Fondo Mutuo.

- c) **Riesgo cambiario:** La exposición al riesgo cambiario está dada por los saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias en USD y por las inversiones mantenidas en una moneda distinta al peso chileno.

La política de gestión de riesgo de la Administradora es definir como su moneda funcional el peso chileno (\$) ya que sus operaciones de ingresos, costos, y deudas están denominadas principalmente en pesos chilenos. Cualquier intención de tener activos en moneda distinta al peso chileno tendrá una evaluación previa de la Gerencia.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la administradora no está afectada por este tipo de riesgo ya que mantiene instrumentos valorizados a pesos chilenos.



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

4.3) Riesgo de Crédito

Se define riesgo de crédito como la pérdida financiera que enfrenta la Administradora si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y los instrumentos de inversión de la Administradora.

a) Riesgo crediticio del emisor: Exposición a potenciales quiebras o deterioro de solvencia en los instrumentos de un emisor, que estén dentro de la cartera.

b) Riesgo crediticio de la contraparte: Exposición a potenciales pérdidas como resultado de un incumplimiento de contrato o del incumplimiento de una contraparte a su parte de una transacción

Para sus deudores comerciales y otras cuentas por cobrar la Administradora ha definido políticas que permiten controlar el riesgo de pérdidas por incobrabilidad y por incumplimiento en sus pagos. Adicionalmente podemos indicar que pertenecen a un mismo emisor y contraparte que son los Fondos administrado por la misma Sociedad y consisten en la comisión por administración que los Fondos deben pagar a la Administradora según lo definido en el reglamento interno de los Fondos. Este tipo de riesgo es bajo ya que existen contratos de administración.

La Administradora limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos bancarios y de buena calificación de riesgo y liquidez y solo con contrapartes que tengan una buena calificación crediticia

La exposición al riesgo crediticio es la siguiente:

<u>Entidad</u>	30-06-2021	31-12-2020	<u>Contraparte</u>
	M\$	M\$	
Deudores comerciales	17.301	9.837	Fondo administrado por XLC Adm. General de Fondos
Otras cuentas por cobrar	9.001	5.276	Fondo administrado por XLC Adm. General de Fondos
Depósito a plazo	298.790	298.069	Banco de Chile
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	76.378	97.212	XLC Distribution Services SPA

4.4) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Administradora tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

El enfoque de la Administradora es asegurar que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como en condiciones excepcionales, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 4 - Gestión de Riesgo, (continuación)

4.4) Riesgo de Liquidez, (continuación)

Los riesgos de liquidez se pueden clasificar en:

- a) **Riesgo de liquidez de financiamiento:** Exposición a una pérdida potencial como resultado de la incapacidad de obtener recursos, conseguir o refundir préstamos a una tasa conveniente o cumplir con las exigencias de los flujos de caja proyectados.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora mitiga y reduce el riesgo de liquidez por financiamiento al obtener recursos líquidos para cumplir sus compromisos y obligaciones a través de 3 fuentes diferentes:

- Aumentos de capital
- Servicio de asesorías
- Cuenta Mercantil

Aumento de capital

Al 30 de junio de 2021, la Comisión para el Mercado Financiero emitió Resolución Exenta N°2043, con fecha 15 de abril de 2021, en la cual se aprobó la reforma de estatutos de la Administradora, consistente en un aumento de capital social en la suma de \$ 500.000.000- mediante la emisión de 500.000 nuevas acciones de pago de iguales características a las ya existentes, debiendo quedar íntegramente suscritas y pagadas hasta el 27 de octubre de 2023. Dicho aumento de capital ha sido suscrito completamente por Inversiones Excel Capital Chile SpA. para la Administradora corresponde a su Matriz. Mayor información sobre el aumento de capital está en la Nota N° 18) Patrimonio.

Durante el año 2021 los flujos de recursos para la Administradora por concepto de pago de acciones suscritas relacionadas con el aumento de capital anterior fueron:

<u>Fecha</u>	<u>Concepto</u>	<u>N° de Acciones</u>	<u>M\$</u>
20-05-2021	Pago acciones suscritas	50.000	50.111
30-06-2021	Recapitalización de deuda	355.848	358.271

Al 31 de diciembre de 2020, la Comisión para el Mercado Financiero emitió Resolución Exenta N°2187, con fecha 10 de marzo de 2020, en la cual se aprobó la reforma de estatutos de la Administradora, consistente en un aumento de capital social en la suma de \$ 560.000.000- mediante la emisión de 560.000 nuevas acciones de pago de iguales características a las ya existentes, debiendo quedar íntegramente suscritas y pagadas hasta el 14 de octubre de 2022. Dicho aumento de capital ha sido suscrito y pagado completamente por Inversiones Excel Capital Chile SpA. para la Administradora corresponde a su Matriz. Mayor información sobre el aumento de capital está en la Nota N° 18) Patrimonio.

Durante el año 2020 los flujos de recursos para la Administradora por concepto de pago de acciones suscritas relacionadas con el aumento de capital anterior fueron:

<u>Fecha</u>	<u>Concepto</u>	<u>N° de Acciones</u>	<u>M\$</u>
26-03-2020	Pago acciones suscritas	80.000	80.000
06-05-2020	Pago acciones suscritas	80.000	80.361
19-06-2020	Pago acciones suscritas	75.000	75.335
14-08-2020	Pago acciones suscritas	80.000	80.237
09-10-2020	Recapitalización de deuda	245.000	246.178



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 4 - Gestión de Riesgo, (continuación)

4.4) Riesgo de Liquidez, (continuación)

Servicio de asesorías

Por la Norma de Carácter General N°383 la Comisión para el Mercado Financiero que autoriza actividades complementarias. Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora ha prestado asesorías relacionadas con la formación, desarrollo y funcionamiento de fondos. Para determinar la naturaleza y las comisiones que cobra la Administradora, se ha efectuado un contrato de servicio entre la Administradora y una relacionada llamada XLC Distribution Services SpA referente a Fondos Feeder.

Cuenta Mercantil

La Administradora tiene un contrato de cuenta mercantil vigente con su Matriz que es Inversiones Excel Capital Chile SpA. por el cual se puede traspasar recursos hacia la Administradora. Mayor información sobre las condiciones de este contrato ver Nota N° 3.11).

Al 30 de junio de 2021, se usó esta cuenta mercantil para financiar las cuentas por pagar. Las partidas de debe y haber entre la Administradora y su Matriz:

<u>Administradora</u>	Aumento <u>M\$</u>	Disminución <u>M\$</u>
Transf. cuenta mercantil financiación	236.000	-
Recapitalización cuenta mercantil	-	358.271
Ajuste por IPC según contrato	2.124	-
Total	<u>238.124</u>	<u>358.271</u>

Al 31 de diciembre de 2020, se usó esta cuenta mercantil para financiar las cuentas por pagar. Las partidas de debe y haber entre la Administradora y su Matriz:

<u>Administradora</u>	Aumento <u>M\$</u>	Disminución <u>M\$</u>
Transf. cuenta mercantil financiación	198.473	-
Recapitalización cuenta mercantil	-	246.178
Ajuste por IPC según contrato	2.000	-
Total	<u>200.473</u>	<u>246.178</u>



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 4 - Gestión de Riesgo, (continuación)

4.4) Riesgo de Liquidez, (continuación)

b) Riesgo de liquidez de mercado: Exposición a una pérdida potencial debido a la incapacidad de liquidar un valor en cartera sin afectar de manera adversa el precio del activo, dada la escasa profundidad del mercado de ese activo.

Al 30 de junio de 2021, la Administradora presenta la siguiente exposición al riesgo de liquidez de mercado:

Perfil de flujos de activos					
Entidad	Menos de 1 mes M\$	1 mes a 6 meses M\$	6 mes a 12 meses M\$	Mas de 12 meses M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	49.028	-	-	-	49.028
Deudores comerciales	17.301	-	-	-	17.301
Otras cuentas por cobrar	2.277	1.889	4.835	-	9.001
Cuentas por cobrar relacionada	-	76.379	-	-	76.379

Perfil de flujos de pasivos					
Entidad	Menos de 1 mes M\$	1 mes a 6 meses M\$	6 mes a 12 meses M\$	Mas de 12 meses M\$	Total M\$
Cuentas por pagar comerciales	2.122	-	-	-	2.122
Otras cuentas por pagar	10.405	-	3.566	-	13.971
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	610	3.285	-	-	3.895

El desglose de los principales montos del flujo anterior corresponde a:

Efectivo y equivalentes al efectivo:	30-06-2021		Cuentas por pagar comerciales:	30-06-2021
Bancos y caja	M\$ 49.028		Facturas por recibir	M\$ 2.063
			Facturas por pagar comerciales	59
Total	49.028		Total	2.122
Deudores comerciales:			Otras cuentas por pagar:	
Remuneración de Fondos de Inversión	17.301		Leyes sociales	5.354
Total	17.301		Impuesto único a los trabajadores	2.057
Cuentas por cobrar relacionada:			Provisión de auditoría	3.566
Derecho participación relacionada	34.600		Iva débito fiscal	2.876
Servicio de Asesoría	41.779		Total	13.853
Total	76.379		Cuentas por pagar a entidades relacionada:	
Otras cuentas por cobrar:			Arriendo por pagar	3.285
Facturas pagadas a los Fondos	4.591		Seguro complementario	610
Gastos bancarios pagadas a los Fondos	4.410		Total	3.895
Total	9.001			

**XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 4 - Gestión de Riesgo, (continuación)**4.4) Riesgo de Liquidez, (continuación)**

Al 31 de diciembre de 2020, la Administradora presenta la siguiente exposición al riesgo de liquidez de mercado:

Perfil de flujos de activos					
Entidad	Menos de 1 mes M\$	1 mes a 6 meses M\$	6 mes a 12 meses M\$	Mas de 12 meses M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	46.042	-	-	298.069	344.111
Deudores comerciales	9.837	-	-	-	9.837
Otras cuentas por cobrar	-	1.081	4.195	-	5.276
Cuentas por cobrar relacionada	-	97.212	-	-	97.212

Perfil de flujos de pasivos					
Entidad	Menos de 1 mes M\$	1 mes a 6 meses M\$	6 mes a 12 meses M\$	Mas de 12 meses M\$	Total M\$
Cuentas por pagar comerciales	7.101	-	-	-	7.101
Otras cuentas por pagar	12.726	-	1	-	12.727
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	713	3.947	-	117.792	122.452

El desglose de los principales montos del flujo anterior corresponde a:

	31-12-2020 M\$		31-12-2020 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo:		Cuentas por pagar comerciales:	
Bancos y caja	46.042	Facturas por recibir	2.194
Depósito a plazo	298.069	Facturas por pagar comerciales	4.907
Total	344.111	Total	7.101
Deudores comerciales:		Otras cuentas por pagar:	
Remuneración de Fondos de Inversión	9.837	Leyes sociales	5.238
Total	9.837	Impuesto único a los trabajadores	5.593
Cuentas por cobrar relacionada		Provisión de auditoria	1
Servicio de Asesoría	97.212	Iva débito fiscal	1.754
Total	97.212	Notas de cobro asesoría legal	141
		Total	12.727
Otras cuentas por cobrar:		Cuentas por pagar a entidades relacionada:	
Facturas pagadas a los Fondos	1.081	Cuenta mercantil	117.792
Gastos bancarios pagadas a los Fondos	4.195	Arriendo por pagar	3.947
Total	5.276	Seguro complementario	713
		Total	122.452



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 4 - Gestión de Riesgo, (continuación)

4.4) Riesgo de Liquidez, (continuación)

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el riesgo de liquidez de mercado es mitigado por las siguientes razones:

- En la clasificación de pasivos a corto plazo, se encuentran facturas a proveedores con pago menor a 30 días, los impuestos mensuales que se pagan a través del Formulario 29 y las leyes sociales por pagar que son cubiertos con los flujos a corto plazo.
- La Administradora puede estimar con muy alto grado de razonabilidad sus flujos de ingreso por concepto de comisiones a los Fondos administrados y de asesorías a XLC Distribution Service SpA ya que existen contratos de administración y de asesorías.
- La Administradora podrá invertir en instrumentos de fácil liquidación como por ejemplo Fondos Mutuos que permite generar liquidez en menos de 48 horas, cuyos emisores son de reconocida solvencia para cumplir sus obligaciones.

4.5) Riesgo Tecnológico

Exposición a pérdidas potenciales debido a errores en los datos proporcionados por los sistemas de procesamiento de información, los sistemas computacionales o las aplicaciones del área comercial o a fallas operacionales de estos mismos. Los sistemas antedichos incluyen software, hardware, especificaciones técnicas, administración de bases de datos, redes de área local y sistemas comunicacionales. Esta área de riesgos incluye potenciales pérdidas causadas por la falta de capacidad de los sistemas aludidos anteriormente para el manejo de alzas en la actividad, fallos de seguridad e insuficiencia de personal o de documentación digital para poder resolver problemas.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora tiene una serie de medidas para mitigar este riesgo:

- Gestión de usuarios, perfiles y privilegios para acceso a aplicaciones y gestión de contraseñas.
- Controles de acceso a la red interna y externa, segregación en redes para asegurar servicios de la red.
- Gestión de conexión de teletrabajo y equipos móviles.
- Soluciones de protección contra malware.
- Respalos de bases de datos e información crítica.

4.6) Riesgo Jurídico

El riesgo jurídico es el que puede presentarse en los actos y contratos que materializan la inversión de los Fondos administrados por la Administradora, o que afectan los activos en que dichos fondos inviertan. La mitigación en este caso contempla, entre otras, una detallada revisión legal de los contratos representativos de la transacción y de los activos, con abogados de reconocido prestigio y conocimiento de las materias contratadas.

4.7) Gestión de Riesgo de Capital

En el proceso de administrar Fondos de Inversión y la administración de recursos de terceros, La Administradora tiene como objetivos cumplir con las exigencias de la ley y/o normativa y mantener un capital que asegure el normal funcionamiento de sus operaciones.

Según lo establecido en el artículo 4° de la Ley N°20.712, el patrimonio mínimo de la Administradora deberá ser permanentemente a lo menos equivalente a U.F. 10.000.



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 4 - Gestión de Riesgo, (continuación)

4.7) Gestión de Riesgo de Capital, (continuación)

Por su parte, de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Norma de Carácter General N° 157, de la Comisión para el Mercado Financiero, el patrimonio depurado de la Administradora corresponde a:

	30-06-2021	31-12-2020
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos Totales	948.414	893.441
Activos por cobrar entidades Relacionada	(76.379)	-
Pasivos Totales	<u>(110.153)</u>	<u>(338.751)</u>
Total Patrimonio Depurado	<u>761.882</u>	<u>554.690</u>

Al 30 de junio de 2021, el patrimonio depurado es: 25.644,10 UF (valor UF \$ 29.709,83)

Al 31 de diciembre de 2020, el patrimonio depurado es: 15.724,38 UF (valor UF \$ 29.070,33)

4.8) Riesgos derivados del COVID-19 (Coronavirus)

Con motivo de la pandemia mundial por el brote del virus COVID-19 y los avances de su propagación en Chile, con fecha 17 de marzo de 2020, y por tiempo indefinido, la Sociedad activó sus Planes de Continuidad Operacional e implementó las medidas que se detallan a continuación, para hacer frente a esta emergencia sanitaria y mantener su operación continua mientras ésta persista.

Las medidas adoptadas son:

Operar, sin interrupciones y en horario normal, bajo un sistema de teletrabajo por medio de estaciones de trabajo remoto o “Home Office” con conexión virtual y acceso a todo lo necesario para la ejecución de sus principales funciones administrativas y procesos operacionales.

Restringir el acceso a las oficinas de la Sociedad y la atención de público en ellas, como medida de protección de la salud y seguridad de todos sus colaboradores, clientes y proveedores, fin de contribuir al distanciamiento social necesario para mitigar el riesgo de exposición al virus Covid-19 y/o de propagación de su contagio.

Comunicar a los aportantes, inversionistas y al público en general que eviten concurrir a las oficinas de la Administradora, a menos que ello sea estrictamente necesario, y previa coordinación con su ejecutivo y/o el área requerida; invitándolos a preferir los canales de atención por medios remotos (vía telefónica, por correo electrónico y/o a través del sitio web que la Sociedad), que la Administradora ha dispuesto y habilitado para responder sus requerimientos, consultas y/o reclamos.

Diseñar e implementar protocolos, a fin de minimizar el riesgo de contagio del virus Covid-19 en sus instalaciones, siguiendo en ello las instrucciones y recomendaciones de las autoridades sanitarias y laborales del país; así como disponer su revisión periódica y, en su caso, actualización, en función de las nuevas directrices que en el futuro puedan impartir las autoridades correspondientes.

Lo anterior, bajo estrictos estándares en relación con la mitigación de riesgos sobre la seguridad de la información y ciberseguridad, en relación a esto último la administradora no ha presentado situaciones de interés que afecten su patrimonio y el de sus administrados.



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 5 – Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	Tipo de Moneda	30-06-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo en caja	\$ chilenos	130	130
Saldo en banco	\$ chilenos	48.898	45.912
Depósito a plazo	\$ chilenos	298.790	298.069
Total		<u>347.818</u>	<u>344.111</u>

Al 30 de junio de 2021, el depósito a plazo tiene períodos de renovación de 30 días, cuyo interés es de 0,04133% por 30 días (0,04133% mensual al 31 de diciembre de 2020). El emisor y contraparte es Banco de Chile.

No existen restricciones de ningún tipo sobre las partidas incluidas en el rubro.

Nota 6 – Activos y pasivos financieros por categoría

a) Al 30 de junio de 2021, la distribución de los activos y pasivos financieros por categoría según su clasificación en el estado de situación financiera es la siguiente:

Concepto	Nivel de valor razonable	Valor libro M\$	Valor razonable M\$
Activos			
Efectivo en caja y saldos en banco	1	49.028	49.028
Depósito a plazo y Cuotas de Fondos Mutuos	1	298.790	298.790
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	1	26.302	26.302
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	1	76.379	76.379
Total		<u>450.499</u>	<u>450.499</u>
Pasivos			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1	16.093	16.093
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1	3.895	3.895
Total		<u>19.988</u>	<u>19.988</u>



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 6 – Activos y pasivos financieros por categoría, (continuación)

b) Al 31 de diciembre de 2020, la distribución de los activos y pasivos financieros por categoría según su clasificación en el estado de situación financiera es la siguiente:

Concepto	Nivel de valor razonable	Valor libro M\$	Valor razonable M\$
Activos			
Efectivo en caja y saldos en banco	1	46.042	46.042
Depósito a plazo y Cuotas de Fondos Mutuos	1	298.069	298.069
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	1	15.113	15.113
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	1	97.212	97.212
Total		<u>456.436</u>	<u>456.436</u>
Pasivos			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1	19.828	19.828
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1	122.452	122.452
Total		<u>142.280</u>	<u>142.280</u>

Nota 7 – Impuestos corrientes

El detalle de los impuestos corrientes es el siguiente:

Concepto	30-06-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pagos provisionales mensuales	2.221	2.167
Pagos provisionales mensuales por pagar	(153)	(94)
Total	<u>2.068</u>	<u>2.073</u>

Nota 8 – Otros activos no financieros corrientes

El detalle de otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

Concepto	30-06-2021 M\$	31-12-2020 M\$
IVA crédito fiscal	725	1.339
Total	<u>725</u>	<u>1.339</u>



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 9 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguientes:

<u>Concepto</u>	30-06-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Remuneración Fondo de Inversión por cobrar (*)	17.301	9.837
Facturas pagadas a los Fondos por cobrar	4.591	1.081
Gastos bancarios pagadas a los Fondos por cobrar	4.410	4.195
Total	<u>26.302</u>	<u>15.113</u>

(*) Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, corresponde a la remuneración de XLC Deuda Privada Fondo de Inversión, XLC HPS Mezzanine IV Fondo de Inversión y XLC Deuda Privada Fintech Fondo de Inversión.

No hay provisión por incobrabilidad y no hay pérdidas por deterioro del valor de acuerdo a lo indicado en la Nota 3.14).

Nota 10 – Otros activos no financieros no corrientes

Al 30 de junio de 2021, la Administradora presenta los siguientes saldos:

<u>Clase</u>	Monto Bruto	Amortización Acumulada	Amortización Ejercicio	Saldo Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Softland Ingeniería	312	(234)	(156)	78
HDI Seguros*	5.813	(2.907)	(2.907)	2.906
Orsan Seguros*	18.600	(9.300)	(9.300)	9.300
Total	<u>24.725</u>	<u>(12.441)</u>	<u>(12.363)</u>	<u>12.284</u>

Al 31 de diciembre de 2020, la Administradora presenta los siguientes saldos:

<u>Clase</u>	Monto Bruto	Amortización Acumulada	Amortización Ejercicio	Saldo Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Softland Ingeniería	312	(78)	(78)	234
HDI Seguros*	4.183	(4.183)	(4.183)	-
Orsan Seguros*	1.449	(1.449)	(1.449)	-
Seguros AVLA*	4.747	(4.747)	(4.747)	-
Total	<u>10.691</u>	<u>(10.457)</u>	<u>(10.457)</u>	<u>234</u>

* Corresponden a la póliza de garantía establecida en el Artículo N°12 de la Ley N°20.712 que se pagó por adelantado y cuyo monto se amortizará durante la vigencia de la póliza.



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 11 – Propiedades, planta y equipos

a) Los saldos y la composición del rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Al 30 de junio de 2021

<u>Clase</u>	Monto Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Saldo Neto M\$
Equipos computacionales	5.725	(2.116)	(450)	3.609
Remodelación de oficina	48.232	(47.806)	(6.894)	426
Mobiliario de oficina	12.761	(5.472)	(911)	7.289
Derechos de uso arriendo (*)	7.908	(4.745)	(4.745)	3.163
Total	74.626	(60.139)	(13.000)	14.487

Al 31 de diciembre de 2020

<u>Clase</u>	Monto Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Depreciación Ejercicio M\$	Saldo Neto M\$
Equipos computacionales	5.725	(1.666)	(900)	4.059
Remodelación de oficina	48.232	(40.912)	(16.079)	7.320
Mobiliario de oficina	12.761	(4.561)	(1.823)	8.200
Derechos de uso arriendo (*)	25.972	(22.262)	(11.131)	3.710
Total	92.690	(69.401)	(29.933)	23.289

(*) La vida útil se extiende por la vigencia del contrato de arriendo (NIIF 16).

b) Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el movimiento de Propiedades, planta y equipos es la siguiente:

2021	Equipos computacionales M\$	Remodelación de oficina M\$	Mobiliario de oficina M\$	Derechos uso arriendo M\$	Total M\$
<u>Costo atribuible</u>					
Saldo neto al 01-01-2021	5.725	48.232	12.761	25.972	92.690
Adiciones	-	-	-	7.908	7.908
Retiros/Bajas	-	-	-	(25.972)	(25.972)
Otros	-	-	-	-	-
Saldo al 30-06-2021	5.725	48.232	12.761	7.908	74.626
<u>Gasto por depreciación</u>					
Saldo neto al 01-01-2021	(1.666)	(40.912)	(4.561)	(22.262)	(69.401)
Depreciación del ejercicio	(450)	(6.894)	(911)	(4.745)	(13.000)
Retiros/Bajas	-	-	-	22.262	22.262
Otros	-	-	-	-	-
Saldo al 30-06-2021	(2.116)	(47.806)	(5.472)	(4.745)	(60.139)

**XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 11 – Propiedades, planta y equipos, (continuación)

2020	Equipos computacionales M\$	Remodelación de oficina M\$	Mobiliario de oficina M\$	Derechos uso arriendo M\$	Total M\$
<u>Costo atribuible</u>					
Saldo neto al 01-01-2020	5.725	48.232	12.761	25.972	92.690
Adiciones	-	-	-	-	-
Retiros/Bajas	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
Saldo al 31-12-2020	<u>5.725</u>	<u>48.232</u>	<u>12.761</u>	<u>25.972</u>	<u>92.690</u>
<u>Gasto por depreciación</u>					
Saldo neto al 01-01-2020	(766)	(24.833)	(2.738)	(11.131)	(39.468)
Depreciación del ejercicio	(900)	(16.079)	(1.823)	(11.131)	(29.933)
Retiros/Bajas	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
Saldo al 31-12-2020	<u>(1.666)</u>	<u>(40.912)</u>	<u>(4.561)</u>	<u>(22.262)</u>	<u>(69.401)</u>

c) Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, en relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos, la Administradora no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos.

Nota 12 - Impuestos diferidos

12.1) Al 30 de junio de 2021, la Administradora presenta una pérdida tributaria de M\$1.706.352 (M\$ 1.470.212 al 31 de diciembre de 2020) por lo cual se ha registrado una provisión de impuesto a las ganancias.

12.2) Activos y Pasivos por impuestos diferidos:

	30-06-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<u>Activo</u>		
Pérdida tributaria	460.713	396.957
Provisión de vacaciones	6.510	10.031
Remodelación de oficina	115	1.976
Equipos computacionales	59	40
Derecho de uso	887	1.066
Mobiliario de oficina	67	-
Total activo por impuestos diferidos	<u>468.351</u>	<u>410.070</u>

	30-06-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<u>Pasivo</u>		
Mobiliario de oficina	-	1.826
Software Softland	21	63
Derecho de uso arriendo	856	1.003
Total pasivo por impuestos diferidos	<u>877</u>	<u>2.892</u>



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 12 - Impuestos diferidos, (continuación)

12.3) Resultado por impuesto a las ganancias:

Concepto	30-06-2021 M\$	30-06-2020 M\$
Beneficio por impuesto diferido	60.296	76.478
Total	<u>60.296</u>	<u>76.478</u>

Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La Administradora mantiene las siguientes cuentas por pagar comerciales:

<u>Concepto</u>	30-06-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Facturas por recibir	2.063	2.194
Facturas por pagar comerciales	59	4.907
Otras cuentas por pagar (1)	13.971	12.727
Total	<u>16.093</u>	<u>19.828</u>

(1) En otras cuentas por pagar incluyen las leyes sociales, provisión de auditoría, impuesto de segunda categoría e IVA débito.

Nota 14 – Información sobre entidades relacionadas

La Administradora presenta siguiente cuadro que resume el detalle de las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionada.

a) Saldos al 30 de junio de 2021:

Cuadro cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

<u>Concepto</u>	<u>Empresa relacionada</u>	<u>Corriente M\$</u>	<u>No corriente M\$</u>
Servicio de asesoría	XLC Distribution Services	76.379	-
Totales		<u>76.379</u>	<u>-</u>

Cuadro cuentas por pagar a entidades relacionadas:

<u>Concepto</u>	<u>Empresa relacionada</u>	<u>Corriente M\$</u>	<u>No corriente M\$</u>
Seguro complementario de salud	Inversiones Excel Capital SpA	610	-
Obligaciones por contrato de arriendo	Inversiones Excel Capital SpA	3.285	-
Totales		<u>3.895</u>	<u>-</u>



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 14 – Información sobre entidades relacionadas, (continuación)

b) Saldos al 31 de diciembre de 2020:

Cuadro cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

<u>Concepto</u>	<u>Empresa relacionada</u>	<u>Corriente M\$</u>	<u>No corriente M\$</u>
Servicio de asesoría	XLC Distribution Services	97.212	-
Totales		97.212	-

Cuadro cuentas por pagar a entidades relacionadas:

<u>Concepto</u>	<u>Empresa relacionada</u>	<u>Corriente M\$</u>	<u>No corriente M\$</u>
Seguro complementario de salud	Inversiones Excel Capital SpA	713	-
Saldo de cuenta mercantil	Inversiones Excel Capital SpA	-	117.792
Obligaciones por contrato de arriendo	Inversiones Excel Capital SpA	3.947	-
Totales		4.660	117.792

14.1) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente

14.1.1) Saldo de cuenta corriente mercantil:

Corresponde al saldo por transacciones con parte relacionada por concepto de uso de la cuenta mercantil., cuyo detalle es el siguiente:

Cuenta mercantil no corriente:

<u>Sociedad</u>	<u>Rut</u>	<u>Tipo de relación</u>	<u>30-06-2021 Monto en M\$</u>	<u>31-12-2020 Monto en M\$</u>
Inversiones Excel Capital Chile SpA. (1)	76.365.487-7	Matriz	-	117.792

(1) Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, corresponde a transacciones indicadas en Nota 16.3) y además para financiar los pagos de bonos de desempeño del año.

**XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 14 – Información sobre entidades relacionadas, (continuación)

14.1.2) Obligaciones por contrato de arriendo:

La Administradora presenta un contrato con Inversiones Excel Capital Chile SpA. por el sub arriendo de oficinas.

Obligaciones corrientes:

	30-06-2021	31-12-2020
<u>Obligaciones por contrato de arriendo</u>	M\$	M\$
Constitución de obligación	8.083	16.514
Pagos realizados	(4.931)	(12.514)
Intereses arriendo	192	(53)
Ajuste variación de la UF	(59)	-
Total	3.285	3.947

14.1.3) Detalle de pagos futuros por arrendamiento:

Al 30 de junio de 2021 los pagos futuros por arriendo son:

A corto plazo:	Gasto del Ejercicio	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 y hasta 12 meses
Arrendador	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inversiones Excel Capital Chile SpA.	<u>4.931</u>	<u>831</u>	<u>2.495</u>	<u>-</u>
A largo plazo:	Más de 1 y hasta 2 años	Más de 2 y hasta 3 años	Más de 3 y hasta 4 años	
Arrendador	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	
Inversiones Excel Capital Chile SpA.	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	

Al 31 de diciembre de 2020 los pagos futuros por arriendo son:

A corto plazo:	Gasto del Ejercicio	Hasta 1 mes	Más de 1 y hasta 3 meses	Más de 3 y hasta 12 meses
Arrendador	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Inversiones Excel Capital Chile SpA.	<u>12.514</u>	<u>1.000</u>	<u>3.000</u>	<u>-</u>
A largo plazo:	Más de 1 y hasta 2 años	Más de 2 y hasta 3 años	Más de 3 y hasta 4 años	
Arrendador	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	
Inversiones Excel Capital Chile SpA.	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 14 – Información sobre entidades relacionadas, (continuación)

14.2) Transacciones con partes relacionadas

Cuenta mercantil:

Al 30 de junio de 2021, la Administradora presenta transacciones con partes relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
Inversiones Excel Capital Chile SpA	76.365.487-7	Matriz	Cta Cte Mercantil	236.000	-
Inversiones Excel Capital Chile SpA	76.365.487-7	Matriz	Cta Cte Mercantil	355.848	-

Los M\$ 355.848 corresponden a una capitalización de la cuenta mercantil por Inversiones Excel Capital Chile SpA, efectuada por la Sociedad para el pago de 355.848 acciones.

Al 31 de diciembre de 2020, la Administradora presenta transacciones con partes relacionadas

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
Inversiones Excel Capital Chile SpA	76.365.487-7	Matriz	Cta Cte Mercantil	43.099	-
Inversiones Excel Capital Chile SpA	76.365.487-7	Matriz	Cta Cte Mercantil	157.373	-
Inversiones Excel Capital Chile SpA	76.365.487-7	Matriz	Cta Cte Mercantil	(246.178)	-
Inversiones Excel Capital Chile SpA	76.365.487-7	Matriz	Cta Cte Mercantil	10.000	-

Los M\$ 246.178 corresponden a una capitalización de la cuenta mercantil por Inversiones Excel Capital Chile SpA, efectuada por la Sociedad para el pago de 245.000 acciones que se encontraban pendiente de pago.

La Administradora como arrendatario:

La Administradora presenta transacciones con partes relacionadas por el pago de arriendo con el siguiente detalle:

Al 30 de junio de 2021

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultados M\$ (*)
Inversiones Excel Capital Chile SpA	76.365.487-7	Matriz	Arriendo de oficina	4.931	(4.935)

Al 31 de diciembre de 2020

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultados M\$ (*)
Inversiones Excel Capital Chile SpA	76.365.487-7	Matriz	Arriendo de oficina	12.514	(11.772)

(*) El efecto en resultado corresponde a la suma de intereses por arrendamiento por M\$190 (M\$641 al 31 de diciembre de 2020) según Nota N°21 y el efecto en resultado del período por concepto de depreciación del derecho de uso por M\$4.745 (M\$ 11.131 al 31 de diciembre de 2020), según se detalla en Nota N°13.



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 14 – Información sobre entidades relacionadas, (continuación)

14.2) Transacciones con partes relacionadas (continuación)

Servicios de Asesorías:

La Administradora presenta transacciones con partes relacionadas por asesorías relacionada con la formación, desarrollo y funcionamiento de Fondos feeder según contrato firmado entre la Administradora y XLC Distribución Services SpA, el detalle es el siguiente:

Al 30 de junio de 2021

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
XLC Distribution Service SpA	76.979.088-8	Relacionada	Servicio asesorías	189.786	189.786

Al 31 de diciembre de 2020

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
XLC Distribution Service SpA	76.979.088-8	Relacionada	Servicio asesorías	226.840	226.840
XLC Distribution Service SpA	76.979.088-8	Relacionada	Servicio asesorías	97.212	97.212

Servicio de Back Office

La Administradora presenta transacciones con partes relacionadas por servicios y procesos descritos en la Nota 3.11), el detalle es el siguiente:

Al 30 de junio de 2021

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
Inversiones Excel Capital Chile SpA	76.365.487-7	Matriz	Back Office	8.848	8.848

Al 31 de diciembre de 2020

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
Inversiones Excel Capital Chile SpA	76.365.487-7	Matriz	Back Office	34.234	34.234

**XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 14 – Información sobre entidades relacionadas, (continuación)

14.3) El Directorio de la Administradora está compuesto por:

Directorio de la Administradora		2021	2020
Nombre	Cargo	Dieta Directorio M\$	Dieta Directorio M\$
Felipe Andrés Raga Álvarez	Director	-	-
Felipe Monárdez Vargas	Presidente	-	-
Jose Tomás Raga	Director	-	-
Felipe Cárcamo	Director	-	-
Gaston Alejandro Angelico	Director	-	-

El Directorio de la Administradora no recibe ningún tipo de remuneración, gratificación o dieta por la asistencia a las reuniones de Directorio.

14.4) Los sueldos anuales de la Alta Gerencia ascienden a M\$ 111.718 (M\$ 260.567 al 31 de diciembre de 2020), esto considera cuatro cargos Gerenciales (cuatro cargos al 31 de diciembre de 2020).

Nota 15 - Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle de las provisiones por beneficios a empleados, es el siguiente:

<u>Concepto</u>	31-03-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Provisión de vacaciones	24.111	37.155
Provisión bono	65.177	156.424
Total	<u>89.288</u>	<u>193.579</u>

	Provisión de Vacaciones M\$		Provisión de vacaciones M\$
Saldo inicial al 01-01-2021	37.155	Saldo inicial al 01-01-2020	20.435
Provisiones constituidas	7.680	Provisiones constituidas	28.414
Liberación de provisiones	<u>(20.724)</u>	Liberación de provisiones	<u>(11.694)</u>
Saldo final al 30-06-2021	<u>24.111</u>	Saldo final al 31-12-2020	<u>37.155</u>

	Provisión de Bonos M\$		Provisión de Bonos M\$
Saldo inicial al 01-01-2021	156.424	Saldo inicial al 01-01-2020	180.817
Provisiones constituidas	65.177	Provisiones constituidas	156.424
Liberación de provisiones	<u>(156.424)</u>	Liberación de provisiones	<u>(180.817)</u>
Saldo final al 30-06-2021	<u>65.177</u>	Saldo final al 31-12-2020	<u>156.424</u>



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 16 – Patrimonio neto

16.1) Capital suscrito y pagado

A continuación, se muestra el capital suscrito y pagado en cada período:

<u>Período</u>	Capital Suscrito <u>M\$</u>	Capital Pagado <u>M\$</u>
Saldo al 30 de junio de 2021	2.060.000	1.965.848
Saldo al 31 de diciembre de 2020	1.560.000	1.560.000

16.2) Acciones

Los accionistas de la Administradora la componen:

<u>Accionistas</u>	30-06-2021		31-12-2020	
	Nº acciones	Propiedad	Nº acciones	Propiedad
Inversiones Excel Capital Chile SpA	2.059.970	99,99%	1.559.970	99,99%
Gastón Alejandro Angélico	30	0,01%	30	0,01%
Total	<u>2.060.000</u>	<u>100%</u>	<u>1.560.000</u>	<u>100%</u>

16.3) Valor libro de la Acción:

	30-06-2021 <u>M\$</u>	31-12-2020 <u>M\$</u>
Patrimonio contable	838.261	554.690
Número de acciones en circulación	<u>1.965.848</u>	<u>1.560.000</u>
Valor libro de la acción	<u>0,426</u>	<u>0,356</u>



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 16 – Patrimonio neto, (continuación)

16.4) Conciliación de las acciones emitidas y monto pagado al inicio y final del período:

	<u>N° de Acciones</u>
Acciones suscritas y pagadas al 31-12-2020	1.560.000
Pago de acciones suscritas en el periodo	<u>405.848</u>
Acciones suscritas y pagadas al 30-06-2021	<u>1.965.848</u>
	<u>M\$</u>
Monto de acciones suscritas y pagadas al 31-12-2020	1.323.128
Monto de acciones suscritas y pagadas en el periodo	<u>408.382</u>
Total monto de suscritas y pagadas al 30-06-2021	<u>1.731.510</u>

Las acciones suscritas fueron pagadas con reajuste de IPC según el artículo N°16 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

No existen derechos, privilegios ni restricciones que apliquen a las acciones emitidas por la Administradora, incluyendo las restricciones sobre la distribución de dividendos y el reembolso del capital.

La Administradora no mantiene acciones de propia emisión, ni tampoco acciones cuya emisión esté reservada como consecuencia de la existencia de opciones o contratos para la venta de acciones.

16.5) Resultado acumulados

La Administradora presenta el siguiente detalle:

<u>Concepto</u>	<u>30-06-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial	(1.005.310)	(657.902)
Pérdida del ejercicio	<u>(122.277)</u>	<u>(347.408)</u>
Total	<u>(1.127.587)</u>	<u>(1.005.310)</u>

16.6) Aumento de capital

Al 30 de junio de 2021, la Administradora aumentó el capital social por 500.000 acciones por un monto de \$500.000.000, las que al cierre del ejercicio se han pagado la totalidad de las 405.848 acciones. Del pago de las acciones, 50.000 acciones fueron a través de flujo de dinero de parte de Inversiones Excel y las 355.848 fueron producto de una recapitalización de la cuenta mercantil.

Al 31 de diciembre de 2020, la Administradora aumentó el capital social por 560.000 acciones por un monto de \$560.000.000, las que al cierre del ejercicio se han pagado la totalidad de las 560.000 acciones. Del pago de las acciones, 315.000 acciones fueron a través de flujo de dinero de parte de Inversiones Excel y las 245.000 fueron producto de una recapitalización de la cuenta mercantil.



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 17 - Ingresos del ejercicio por actividades ordinarias

El detalle de los ingresos del ejercicio por actividades ordinarias es el siguiente:

<u>Concepto</u>	01-01-2021	01-01-2020	01-04-2021	01-04-2020
	30-06-2021	30-06-2020	30-06-2021	30-06-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisión Fondo de Inversión	<u>76.339</u>	<u>82.939</u>	<u>45.754</u>	<u>36.747</u>
Total	<u><u>76.339</u></u>	<u><u>82.939</u></u>	<u><u>45.754</u></u>	<u><u>36.747</u></u>

Nota 18 - Ingresos financieros

La Administradora presenta los siguientes ingresos financieros:

<u>Concepto</u>	01-01-2021	01-01-2020	01-04-2021	01-04-2020
	30-06-2021	30-06-2020	30-06-2021	30-06-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses depósito a plazo	720	1.980	362	522
Valorización Fondos Mutuos	<u>20</u>	<u>19</u>	<u>4</u>	<u>19</u>
Total	<u><u>740</u></u>	<u><u>1.999</u></u>	<u><u>366</u></u>	<u><u>541</u></u>

Nota 19 – Costo financiero

La Administradora presenta los siguientes costos financieros:

<u>Concepto</u>	01-01-2021	01-01-2020	01-04-2021	01-04-2020
	30-06-2021	30-06-2020	30-06-2021	30-06-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses diferidos por arriendo	<u>(190)</u>	<u>(410)</u>	<u>(77)</u>	<u>(410)</u>
Total	<u><u>(190)</u></u>	<u><u>(410)</u></u>	<u><u>(77)</u></u>	<u><u>(410)</u></u>

Nota 20 – Otras pérdidas

La Administradora presenta los siguientes otras pérdidas:

<u>Concepto</u>	01-01-2021	01-01-2020	01-04-2021	01-04-2020
	30-06-2021	30-06-2020	30-06-2021	30-06-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Valorización cuota fondo de inversión privado	<u>-</u>	<u>(9.443)</u>	<u>-</u>	<u>(6.205)</u>
Total	<u><u>-</u></u>	<u><u>(9.443)</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>(6.205)</u></u>



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 21 – Otros ingresos

La Administradora presenta los siguientes otros ingresos:

	01-01-2021 30-06-2021	01-01-2020 30-06-2020	01-04-2021 30-06-2021	01-04-2020 30-06-2020
<u>Concepto</u>	M\$	M\$	M\$	M\$
Asesorías a XLC Distribution Service SpA	125.252	59.627	76.223	-
Total	125.252	59.627	76.223	-

Conforme a las exigencias de la normativa vigente, ciertos inversionistas calificados sólo pueden y otros así lo quieren, invertir en vehículos de inversión extranjeros a través de un vehículo ad-hod especialmente constituido y fiscalizado en Chile. En este sentido, el cliente requiere los servicios de asesorías del Prestador que en este caso es XLC Distribution Service SpA en el cual se asesora con la Administradora sobre materias de Fondos regulados.

Nota 22 – Resultados por unidades de reajuste

El siguiente es el detalle del ítem de unidades de reajustes:

	01-01-2021 30-06-2021	01-01-2020 30-06-2020	01-04-2021 30-06-2021	01-04-2020 30-06-2020
<u>Concepto</u>	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajustes activos no monetarios	2.626	(4.423)	2.565	(1.728)
Reajustes pasivos no monetarios	(4.598)	1.143	(2.641)	1.103
Total	(1.972)	(3.280)	(76)	(625)

Nota 23 – Costo de venta

La Administradora presenta el siguiente costo de venta:

	01-01-2021 30-06-2021	01-01-2020 30-06-2020	01-04-2021 30-06-2021	01-04-2020 30-06-2020
<u>Concepto</u>	M\$	M\$	M\$	M\$
Licencia de Software Operacional para Fondos	(11.453)	(11.131)	(5.761)	(5.594)
Total	(11.453)	(11.131)	(5.761)	(5.594)



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 24 - Gastos de administración

La Administradora presenta los siguientes gastos de administración:

	01-01-2021 30-06-2021	01-01-2020 30-06-2020	01-04-2021 30-06-2021	01-04-2020 30-06-2020
<u>Concepto</u>	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneración personal (1)	235.280	272.689	91.578	136.011
Leyes sociales	27.896	28.983	13.416	14.170
Asesorías legales	7.758	-	7.310	-
Gastos legales	3.545	6.845	(2.557)	5.194
Licencia software	156	150	78	75
Patente comercial	291	728	-	-
Garantías de Fondos	12.207	3.505	6.104	1.655
Gastos de auditoria	3.565	3.112	1.728	1.609
Gasto Depósito Central de Valores	2.712	2.398	1.518	1.348
Depreciaciones	13.000	14.967	5.927	7.483
Otros gastos de administración (2)	32.373	53.793	25.107	27.233
Total	<u>338.783</u>	<u>387.170</u>	<u>150.209</u>	<u>194.778</u>

- (1) La remuneración del personal incluye la provisión por bono de desempeño por M\$ 65.177 (Al 30 de junio de 2020 es de M\$ 30.000).
- (2) En otros gastos de administración incluye gastos por los servicios de Nevasa Corredores de Bolsa, Vector Capital, K2 Advisors SpA, Servicio de aseo de oficina y gastos bancarios.

Nota 25 - Otros gastos, por función

La Administradora presenta el siguiente otros gastos:

	01-01-2021 30-06-2021	01-01-2020 30-06-2020	01-04-2021 30-06-2021	01-04-2020 30-06-2020
<u>Concepto</u>	M\$	M\$	M\$	M\$
Multas e intereses fiscales	(15)	-	-	-
Ajuste por mayor ingreso XLC Distribution	(32.491)	-	21.921	-
Total	<u>(32.506)</u>	<u>-</u>	<u>21.921</u>	<u>-</u>



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 26 - Contingencias y compromisos

a) Contingencias:

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora no tiene activos o pasivos contingentes que afecten los presentes estados financieros.

b) Garantía de Fondos:

La Administradora tiene las siguientes pólizas de garantía, para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones de la Administradora por la administración de Fondos de terceros y la indemnización de los perjuicios que su inobservancia resulten de acuerdo a lo previsto en el Artículo N°12 de la Ley N°20.712.

La Administradora renovó con la Compañía de Seguros Orsan y HDI Seguros S.A. las pólizas de garantía constituida a favor de los Fondos por una cobertura de UF 10.000 y con vigencia desde el 10 de enero de 2021 al 10 de enero del 2022.

Al 30 de junio de 2021:

<u>Rut Beneficiario</u>	<u>Nombre Fondo</u>	<u>Nombre Aseguradora</u>	<u>Número de Póliza</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Monto</u>
76.741.113-8	XLC Deuda Privada FI	Orsan Seguros	0324003457	10/01/2022	10.000 UF
76.986.591-8	XLC HPS Mezzanine IV	Orsan Seguros	0324003458	10/01/2022	10.000 UF
77.091.258-K	XLC Mutuos Hipotecarios	HDI Seguros	55843	10/01/2022	10.000 UF
77.214.226-9	XLC Deuda Priv. Fintech	HDI Seguros	55844	10/01/2022	10.000 UF
77.270.961-7	XLC Financiamiento CP	Orsan Seguros	0324003456	10/01/2022	10.000 UF
77.303.615-2	XLC Acciona Inmo. USA	Orsan Seguros	0324003455	10/01/2022	10.000 UF

Al 31 de diciembre de 2020:

<u>Rut Beneficiario</u>	<u>Nombre Fondo</u>	<u>Nombre Aseguradora</u>	<u>Número de Póliza</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Monto</u>
76.741.113-8	XLC Deuda Privada FI	Seguros AVLA	3012020109477	10/01/2021	10.000 UF
76.986.591-8	XLC HPS Mezzanine IV	Seguros AVLA	3012020109476	10/01/2021	10.000 UF
77.091.258-K	XLC Mutuos Hipotecarios	HDI Seguros	000000037851	10/01/2021	10.000 UF
77.214.226-9	XLC Deuda Priv. Fintech	HDI Seguros	000000051374	10/01/2021	10.000 UF

Nota 27 - Medio ambiente

La Administradora, por su naturaleza, no genera operaciones que puedan afectar el medio ambiente.



XLC ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
al 30 de junio de 2021 (no auditado) y 31 de diciembre de 2020

Nota 28 - Sanciones

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Administradora, sus administradores y directores, no han sido sancionados por parte de la Comisión para el Mercado Financiero.

Nota 29 – Hechos relevantes

La Administradora y sus Fondos administrados no han estado exentos de los efectos económicos producidos por la pandemia que ha ocasionado el aumento de la incertidumbre y la paralización de la actividad económica generando una disminución en los activos bajo administración. Por otra parte, los activos subyacentes presentes principalmente en los fondos de Deuda Privada local se han visto afectados por la morosidad en los títulos de deuda. Lo anterior ha impactado negativamente en los ingresos hacia la Administradora.

Con fecha 15 de abril de 2021, mediante resolución exenta N° 2043, la Comisión para el Mercado Financiero aprobó la reforma de los estatutos de XLC Administradora General de Fondos S.A. consistente en un aumento de capital social en la suma de \$ 500.000.000- mediante la emisión de 500.000 nuevas acciones de pago de iguales características a las ya existentes, debiendo quedar íntegramente suscritas y pagadas dentro del plazo de 3 años a contar del 27 de octubre de 2020. El extracto a que se refiere el artículo 126 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas expedido por la Comisión para el Mercado Financiero se inscribió a fojas 31609, Número 14553, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2021 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 28 de abril de 2021.

Nota 30 - Hechos posteriores

Entre el 01 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios (8 de septiembre de 2021), no han ocurrido otros hechos posteriores de carácter financiero o de la índole, que pudiesen afectar en forma significativa los estados financieros intermedios de la Administradora.